

附表二

公職候選人財產申報表

與正本相符

(一) 基本資料

申報人姓名	周韋翰	出生年月日	民國 72 年 月 日	國民身分證統一編號														
申報日	民國 115 年 8 月 31 日	選舉年度	115	選舉種類	直轄市議員	選舉區	第五選區											
戶籍地址																		
通訊地址																		
聯絡電話	公 (02)	宅 ()		行電	動話													
配偶及未成年子女																		
稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號	國籍	居留	證	統	一	證	號								
配偶	蔡秉儒				中華民國													
女	周穎				中華民國													
子	周睿				中華民國													
女	周璇				中華民國													
子	周軒				中華民國													

★申報人之配偶及未成年子女各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，申報人應填寫居留證統一證號，配偶及未成年子女應填寫國籍及居留證統一證號。

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
1	板橋區江子翠段溪頭小段 地號	1008	10000 分之 374	周韋翰	105.8.8	買賣	超過五年
2	板橋區文化段 地號	8386	100000 分之 163	周韋翰	103.7.15	買賣	超過五年
3	板橋區公館段 地號	1623	10000 分之 192	周韋翰	95.2.16	贈與	超過五年
4	臺北市北投區桃源段五小段 號	168.62	105 分之 2	周韋翰	115.4.20	買賣	98,281
5	臺北市北投區桃源段五小段 號	85.9	105 分之 2	周韋翰	115.4.20	買賣	52,594
6	臺北市北投區桃源段五小段 號 (田賦)	673.92	33696 分之 769	周韋翰	115.4.20	買賣	470,628
7	臺北市北投區桃源段五小段 號	673.92	22464 分之 557	周韋翰	115.4.20	買賣	511,326
8	臺北市北投區桃源段五小段 號 (田賦)	257.14	2100 分之 73	周韋翰	115.4.20	買賣	568,401

9	臺北市北投區桃源段五 小段 號	373.96	21 分之 1	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	1, 732, 681
10	臺北市北投區桃源段五 小段 號	0.75	42 分之 1	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	2, 643
11	臺北市北投區桃源段五 小段 號	24.56	42 分之 1	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	86, 545
12	臺北市北投區桃源段五 小段 號	12.54	105 分之 2	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	23, 241
13	臺北市北投區桃源段五 小段 號	12.13	17500 分之 317	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	21, 379
14	臺北市北投區桃源段五 小段 號	9.1	105 分之 2	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	16, 865
15	臺北市北投區桃源段五 小段 號	40.99	105 分之 2	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	50, 932
16	臺北市北投區桃源段五 小段 號	25.24	105 分之 2	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	14, 711
17	臺北市北投區桃源段五 小段 號	46.77	105 分之 2	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	27, 260
18	臺北市北投區桃源段五 小段 號 (田賦)	383.09	38309 分之 694	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	26, 372
19	臺北市北投區桃源段五 小段 號	383.09	38309 分之 36	周韋翰	115. 4. 20	買 賣	1, 368

20	臺北市北投區桃源段五 小段 號 (田賦)	326.88	105 分之 2	周韋翰	115.4.20	買賣	23,660
21	臺北市北投區桃源段五 小段 號 (田賦)	527.81	105 分之 2	周韋翰	115.4.20	買賣	38,203
22	臺北市北投區桃源段五 小段 號 (田賦)	21.58	8400 分之 223	周韋翰	115.5.4	買賣	17,531
23	臺北市北投區桃源段五 小段 號 (田賦)	82.76	8400 分之 223	周韋翰	115.5.4	買賣	67,231
24	臺北市北投區桃源段五 小段 號 (田賦)	240.45	8400 分之 223	周韋翰	115.5.4	買賣	195,331
25	臺北市北投區桃源段五 小段 號 (田賦)	1565.62	156562 分之 85	周韋翰	115.4.20	買賣	26,010
26	臺北市北投區桃源段五 小段 號	1565.62	156562 分之 2897	周韋翰	115.4.20	買賣	886,482
27	臺北市北投區桃源段五 小段 號	44.8	105 分之 2	周韋翰	115.4.20	買賣	26,112
28	臺北市北投區桃源段五 小段 號	207.44	105 分之 2	周韋翰	115.4.20	買賣	251,255

29	臺北市北投區桃源段五 小段 號	9.75	42 分之 1	周韋翰	115.4.20	買賣	14,762
30	臺北市北投區桃源段五 小段 號	0.85	42 分之 1	周韋翰	115.4.20	買賣	1,287
31	臺北市北投區桃源段五 小段 號	3.41	105 分之 2	周韋翰	115.4.20	買賣	9,613
32	新北市八里區楓林段 號 (田賦)	283907.57	28390757 分之 16369	周韋翰	112.4.10	買賣	556,546
33	新北市八里區楓林段 號	283907.57	28390757 分之 184	周韋翰	112.4.10	買賣	6,256
34	新北市八里區楓林段 號	340.78	34078 分之 0	周韋翰	111.9.22	買賣	0
35	新北市八里區楓林段 號 (田賦)	340.78	34078 分之 15	周韋翰	111.9.22	買賣	510
36	臺北市士林區中洲段 地號	263	1841 分之 1	蔡秉儒	114.11.27	贈與	5,214
總申報筆數：36 筆							

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。

★土地不論地目為何，均應申報。

★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。

★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有權人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取得價額
1	板橋區江子翠段溪頭小段 建號	110.83	全部 1 分之 1	周韋翰	105.8.8	買賣	超過五年
2	板橋區江子翠段溪頭小段 建號 (平台)	7.59		周韋翰	105.8.8	買賣	超過五年 與 一併購買 建號
3	江子翠段溪頭小段 建號 (共有部分)	264.39	10000 分之 374	周韋翰	105.8.8	買賣	超過五年 與 一併購買 建號
4	板橋區文化段 建號	135.64	1 分之 1	周韋翰	103.7.16	買賣	超過五年
5	板橋區文化段 建號 (陽台)	23.76		周韋翰	103.7.16	買賣	超過五年 與 一併購買 建號
6	文化段 建號	36629.12	100000 分之 299	周韋翰	103.7.16	買賣	超過五年 與 一併購買 建號
7	板橋區公館段 建號	130.54	全部 1 分之 1	周韋翰	102.12.19	贈與	超過五年
8	板橋區公館段 建號	18.03		周韋翰	102.12.19	贈與	超過五年 與 建號

	(陽台)								一併贈與
9	板橋區公館段 建 號 (兩遮)	0.26	周韋翰	102.12.19	贈與			超過五年 與 一併贈與	建號
總申報筆數：9 筆									

- ★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。
- ★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
- ★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種	類	總噸數(長度、管數)	船	籍	港	所	有	人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取	得	價	額
總申報筆數：0 筆														

- ★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢舨等而言。
- ★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 0 元)

幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新	臺	幣	總	額	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數： 0 筆																					

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。
★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 7,565,345 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	類	幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
新北市板橋區農會溪頭辦事處	活期存款		新臺幣		周韋翰							1,000
板橋文化路郵局	活期存款		新臺幣		周韋翰							100,764
台新銀行江翠分行	儲蓄存款		新臺幣		周韋翰							65,024
板信商業銀行華江分行	綜合存款		新臺幣		周韋翰							4,752,371
板信商業銀行華江分行	外幣存款		美元		周韋翰					5925.94		187,467
板信商業銀行板橋大觀路分行	活期存款		新臺幣		蔡秉儒							1,774,903
玉山銀行六家分行	活期存款		新臺幣		蔡秉儒							683,816
總申報筆數: 7 筆												

- ★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關 (構) 核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新臺幣、外幣 (匯) 存款在內。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。
- ★外幣 (匯) 須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票 (總價額: 新臺幣 0 元)

[illegible]

★上市(櫃)股票、興櫃股票、其他未上市(櫃)股票，均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證

總申報筆數：0 筆

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

總申報筆數：0 筆			

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日/契約終日	備註
凱基人壽	中國人壽增美一生外幣利率變動型終身壽險		周韋翰	利變型終身壽險	103.9.11/200.9.11	被保險人周韋翰終身
凱基人壽	中國人壽新享富增利利率變動型終身壽險		周韋翰	利變型終身壽險	106.6.22/212.6.22	被保險人周韋翰終身
台灣人壽	美年增利美元利率變動型增額終身壽險(新)	0	周韋翰	利變型終身壽險	105.3.1/125.3.1	被保險人周韋翰終身

總申報筆數：3 筆

- ★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、契約始日、契約終日。
- ★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。
- ★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。
- ★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。
- ★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之日起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 0 元）

名稱	所有人	單位數（顆/件）	存放機構或錢包廠商	帳戶名稱	錢包地址	取得（投資）原因	新臺幣或折合新臺幣交易價額
總申報筆數：0 筆							

- ★「虛擬資產」指依洗錢防制法、提供虛擬資產服務之事業或人員防制洗錢及打擊資恐辦法、提供虛擬資產服務之事業或人員洗錢防制登記辦法所稱之虛擬資產。
- ★「單位數」指持有虛擬資產之單位，例如顆、件。
- ★「存放機構或錢包廠商」指依提供虛擬資產服務之事業或人員洗錢防制登記辦法所稱之虛擬資產服務商、境外虛擬資產服務商或用以儲存使用虛擬資產所需之密碼金鑰之應用程式或設備。虛擬資產有數個存放機構或錢包廠商者均應申報。
- ★「帳戶名稱」指為取得（投資）虛擬資產申請註冊之相關帳號或其他資訊，有數個帳戶名稱者均應申報。
- ★「錢包地址」指依提供虛擬資產服務之事業或人員洗錢防制登記辦法所稱之錢包地址。
- ★「取得（投資）原因」指取得（投資）該虛擬資產之原因。如係多次分批取得（投資）者，應申報多次分批取得（投資）之原因。
- ★「新臺幣或折合新臺幣交易價額」指該虛擬資產於申報日之當日平均交易價格。
- ★申報人、其配偶及未成年子女分別所有各類虛擬資產合計，於申報日新臺幣或折合新臺幣交易價額二十萬元以上者，即應將各類虛擬資產申報，但該類虛擬資產交易價額在一千元以下者，無須申報。

(十) 債權 (總金額：新臺幣 6,180,000 元)

種	類	債	權	人	債	務	人	及	地	址	餘	額	取得(發生) 時間	取得 (發 生) 原 因
一般借款		周韋翰									3,180,000		114.7.29	債務人所屬公司現金周轉
一般借款		周韋翰									500,000		114.9.22	債務人所屬公司現金周轉
一般借款		周韋翰									2,500,000		114.12.19	債務人所屬公司現金周轉
總申報筆數：3 筆														

★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。
 ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
 ★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 33,184,376 元)

[illegible]

★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 80,612,500 元)

投資	人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
周韋翰		萬達發開發股份有限公司	新北市八里區商港五路	2,300,000	110.7.9	個人投資
周韋翰		協揚建設股份有限公司	新北市板橋區吳鳳路	500,000	110.6.1	個人投資
周韋翰		興磊資源回收股份有限公司	新北市樹林區田尾街	70,000,000	103.6.20	個人投資
周韋翰		大中華保全股份有限公司	新北市土城區金城路	1,000,000	92.9.10	個人投資
周韋翰		立可白實業有限公司	新北市土城區中山路	5,000,000	98.5.26	個人投資
周韋翰		弘茂開發建設股份有限公司	新北市板橋區東門街	75,000	102.11.5	個人投資
周韋翰		弘泰開發建設股份有限公司	新北市板橋區東門街	62,500	98.8.13	個人投資
周韋翰		弘祥開發建設股份有限公司	新北市板橋區東門街	175,000	99.9.15	個人投資
周韋翰		久巨石材股份有限公司	新北市林口區文化一路	1,000,000	102.5.14	個人投資
周韋翰		久巨石材股份有限公司	新北市林口區文化一路	500,000	103.12.25	個人投資(增資)
總申報筆數：10 筆						

★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。

★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。

★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

板橋區文化段	地號，權狀註記事項：文化段	建號之建築基地地號：文化段	地號。
文化段	建號(共有部分):含停車位編號	權利範圍:100000 分之 92、含停車位編號	權利範圍:100000 分之 92、含停車位編號
車位編號	權利範圍:100000 分之 92。		
文化段	建號 9431.89 平方公尺權利範圍 100000 分之 163、文化段	建號 5049.69 平方公尺權利範圍:100000 分之 92、含停車位編號	權利範圍:100000 分之 92、含停車位編號
之 584、文化段	建號權利範圍:100000 分之 617，權狀註記事項:建築基地地號:文化段		地號。
銀行保證函一債務人:勝益營造股份有限公司、債權人及地址:板信商業銀行(			、))、額度動用金額:
13,500,000 元、保證起日:113.12.05、連帶保證人:周韋翰。			
銀行保證函一債務人:勝益營造股份有限公司、債權人及地址:板信商業銀行(			、))、額度動用金額:
4,390,000 元、保證起日:113.12.05、連帶保證人:周韋翰。			
抵押借款一債務人:萬達發開發股份有限公司債權人及地址:板信商業銀行(			、))、額度動用金額:
15,883,745 元、保證起日:113.1.12、連帶保證人:周韋翰、取得(發生)原因:支付工程款。			

★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。

★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

新北市選舉委員會

(受 理 申 報 機 關 [構] 全 稱)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人:  (章)

交件日: 115 年 9 月 3 日

