

公 職 候 選 人 財 產 申 報 表

核與原本無異

(一) 基本資料

申報人姓名	林汝洲	出生年月日	民國 52 年 月 日			國民身分證統一編號														
申報日	民國 115 年 9 月 4 日	選舉年度	115	選舉種類	臺中市議會第 5 屆議員選舉			選舉區	第 3 選舉區											
戶籍地址																				
通訊地址																				
聯絡電話	公				宅				行動電話											
配偶及未成年子女																				
稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號										國籍	居留證統一證號						
配偶	陳玲珠													中華民國						

★申報人之配偶及未成年子女各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，申報人應填寫居留證統一證號，配偶及未成年子女應填寫國籍及居留證統一證號。

(二) 不動產

1. 土 地

項次	土 地 坐 落	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所 有 權 人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	取 得 價 額
1	臺中市南屯區台安段	1261.46	0.66667	林汝洲	87/05/16	地籍圖重測	10470118
2	臺中市大肚區中蔗段	1863.7	1	林汝洲	115/01/14	變更設定	13418640
3	臺中市大肚區中蔗段	79.22	1	林汝洲	114/07/04	分區調整	10140016
4	臺中市大肚區慶順段	1889.24	0.66667	林汝洲	93/12/03	地籍圖重測	4723100
5	臺中市大肚區慶順段	362.1	0.66667	林汝洲	99/08/19	分割	905250
6	臺中市大肚區慶順段	724.19	0.66667	林汝洲	99/08/19	分割	1810467
7	臺中市大肚區遊園段	2501.91	1	林汝洲	114/09/16	註記	11258595
8	臺中市大肚區遊園段	123.02	0.66667	林汝洲	105/11/09	逕為分割	553590
9	臺中市大肚區遊園段	153.45	0.66667	林汝洲	105/11/09	逕為分割	690540

10	臺中市大肚區遊園段	1135.31	0.66667	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	5108910
11	臺中市大肚區瑞井段	1691.87	0.73542	林汝洲	115/01/15	變更編定	7105854
12	臺中市大肚區瑞井段	608.69	0.26458	林汝洲	115/01/15	變更編定	2556498
13	臺中市大肚區瑞井段	470.63	0.26458	林汝洲			1976646
14	臺中市大肚區瑞井段	1308.13	0.73542	林汝洲			5494146
15	臺中市大肚區瑞井段	390.85	0.5	林汝洲	105/11/18	分割	2227845
16	臺中市大肚區瑞井段	39.52	0.5	林汝洲	105/11/18	分割	225236
17	臺中市大肚區瑞井段	22.84	1	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	130188
18	臺中市大肚區瑞井段	0.71	0.00604	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	4032
19	臺中市大肚區瑞井段	73.3	1	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	417810
20	臺中市大肚區瑞井段	95.82	0.37731	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	546162
21	臺中市大肚區瑞井段	65.53	0.37731	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	373506

22	臺中市大肚區瑞井段	2.24	0.125	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	12789
23	臺中市大肚區瑞井段	6.1	0.125	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	34756
24	臺中市大肚區瑞井段	1659.22	0.54134	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	8462022
25	臺中市大肚區瑞井段	384.12	0.12532	林汝洲	94/01/18	地籍圖重測	1959012
26	臺中市大肚區中蔗段	70.82	1	陳玲珠	93/12/03	地籍圖重測	2011288
27	臺中市大肚區瑞井段	39.66	0.04811	陳玲珠	105/09/19	判決分割	226053
28	臺中市大肚區瑞井段	16.21	0.04811	陳玲珠	105/09/19	判決分割	92425
29	臺中市大肚區瑞井段	377.66	1	陳玲珠	105/09/19	判決分割	1963832
30	臺中市大肚區瑞井段	72.3	1	陳玲珠	94/01/18	地籍圖重測	412110
31	臺中市大肚區東園段	0.78	0.0043	陳玲珠	94/11/22	地籍圖重測	22163
32	臺中市大肚區東園段	3.1	0.0043	陳玲珠	94/11/21	地籍圖重測	93778
33	臺中市大肚區東園段	6.14	0.0043	陳玲珠	94/11/22	地籍圖重測	184286

34	臺中市大肚區東園段	1.92	0.0043	陳玲珠	94/11/22	地籍圖重測	54779
35	臺中市大肚區遊園北段	105.93	1	陳玲珠	104/10/30	逕為分割	783882
總申報筆數： 35 筆							

★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。

★土地不論地目為何，均應申報。

★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。

★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建 物 (房屋及停車位)

項次	建 物 標 示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所 有 權 人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取 得 價 額
1	大肚區瑞井里瑞井路	298.5	1	林汝洲	112/11/15	更正	427200
2	大肚區瑞井里瑞井路	20.25	0.5	林汝洲			450
3	大肚區瑞井里瑞井路	4.5	0.25	林汝洲			175
4	大肚區瑞井里遊園路	473.03	1	林汝洲	114/09/16	第一次登記	2123000

5	大肚區瑞井里遊園路	228.8	1	林汝洲	93/12/06	地籍圖重測	271800
6	大肚區瑞井里瑞井路	298.5	1	陳玲珠	112/11/15	更正	427200
7	大肚區自強里遊園路	236.8	1	陳玲珠	93/12/06	地籍圖重測	239900
8	龍井區新東里台灣大道	37.7	1	陳玲珠	102/03/21	門牌整編	81400
總申報筆數： 8 筆							

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣（市）○區（鄉、鎮、市）○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。

★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

（三）船 舶

種	類	總噸數(長度、管數)	船 籍	港 所	有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額

總申報筆數：0 筆

★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。
★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
LEXUS	2494 		林汝洲	112.10.20	購買	150 萬
PORSCHE	1984 		陳玲珠	112.04.27	購買	55 萬

總申報筆數： 2 筆

- ★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。
 - ★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。
 - ★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。
- (五) 航空器

型	式 製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額

總申報筆數： 0 筆						

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額

總申報筆數： 0 筆			

★現金總額達新台幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	類	幣	別	所 有 人	外 幣	總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
大肚區農會本會	活存		新台幣		林汝洲			201494
大肚區農會蔗蔴分部	活存		新台幣		林汝洲			68187
龍井區農會新庄分部	活存		新台幣		林汝洲			1210598
第一銀行北台中分行	活存		新台幣		林汝洲			14482
兆豐銀行南台中分行	活存		新台幣		林汝洲			4217159
永豐銀行南台中分行	活存		新台幣		陳玲珠			15846984
永豐銀行南台中分行	定存		新台幣		陳玲珠			1000000
彰化銀行西屯分行	活存		新台幣		陳玲珠			511728
彰化銀行西屯分行	活存		美元		陳玲珠	4882		
元大銀行大甲分行	活存		新台幣		陳玲珠			240895

元大銀行中港分行	活存	新台幣	陳玲珠		113452
元大銀行中港分行	定存	新台幣	陳玲珠		2200000
台中銀行龍井分行	活存	新台幣	陳玲珠		265896
台灣郵政	活存	新台幣	陳玲珠		341084
第一銀行沙鹿分行	活存	美元	陳玲珠	678	
總申報筆數：15 筆					

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關（構）核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新台幣、外幣（匯）存款在內。

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

★外幣（匯）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

（八）有價證券（總價額：新臺幣 元）

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票（總價額：新臺幣 元）

名	稱所	有	人股	數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
鴻海	陳玲珠		28486	250			7121500
宏碁	陳玲珠		5000	31.5			1575000
宏達電	陳玲珠		10000	40.2			402000
達新工	陳玲珠		9600	90.3			866880
長榮	陳玲珠		4000	233.5			934000
威寶	陳玲珠		4000	503			2012000

總申報筆數：6 筆					

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2. 債券（總價額：新臺幣 元）

名	稱代	碼所	有	人	買	賣	機	構	單	位	數	票	面	價	額	外	幣	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額

總申報筆數：0 筆							

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	受託投資機構	單	位	數	票面價額/單位淨值	外幣幣別	新臺幣或折合新臺幣總額

總申報筆數：0 筆						

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	幣	別	新臺幣或折合新臺幣總額

總申報筆數：0 筆					

- ★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。
 ★ 其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
總申報筆數：0 筆			

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
 ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
 ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
 ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項（件）價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類型	契約始日/契約終日	備註
郵局	郵政還本終身壽險		陳玲珠	儲蓄險	85-95 年	

凱基人壽	保誠人壽活躍人生 變額壽險		陳玲珠	儲蓄險	93-108 年	
南山人壽	快活人生壽險年金 保險	6	陳玲珠	儲蓄險	97-114 年	
南山人壽	美年發外幣增額還 本終身保險	3	陳玲珠	美元儲蓄險	100-105 年	
富邦人壽	得意年年率變動型 終身保險	1-00	陳玲珠	台幣儲蓄險	102-108 年	
南山人壽	雙喜年年率變動型 還本終身保險	3	陳玲珠	台幣儲蓄險	105-110 年	
南山人壽	美利雙享美元利率 變動型還本終身保 險	3	陳玲珠	美元儲蓄險	107-112 年	
南山人壽	鑫滿富利 3 變額壽 險	10	陳玲珠	台幣儲蓄險	108-117 年	
南山人壽	美利珍鑽美元利率 變動型還本終身保 險	9	陳玲珠	美元儲蓄險	109-110 年	
南山人壽	美利多鑫美元利率 變動型還本終身保 險	10	陳玲珠	美元儲蓄險	114-119 年	
台灣人壽	台壽新安慶終身壽 險		陳玲珠	終身壽險	89-114 年	

南山人壽	新二十年限期繳費 特別增值分紅終身 壽險	6	林汝洲	終身壽險	81-114 年	
南山人壽	新終身醫療保險	0	林汝洲	終身壽醫療險	98-114 年	
南山人壽	南山新康祥終身壽 險-B 型	6	陳玲珠	終身壽險	91-114 年	
總申報筆數：14 筆						

★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、契約始日、契約終日。

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。

★「契約始日」指保險契約生效日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之起日；「契約終日」指保險契約到期日，即保險公司依保險契約之約定應負保險責任之終日。

3. 虛擬資產（總價額：新臺幣 元）

名稱	所有人	單位數（顆/件）	存放機構或錢包廠商	帳戶名稱	錢包地址	取得（投資）原因	新臺幣或折合新 臺幣交易價額
總申報筆數： 0 筆							

★「虛擬資產」指依洗錢防制法、提供虛擬資產服務之事業或人員防制洗錢及打擊資恐辦法、提供虛擬資產服務之事業或人員洗錢防制登記辦法所稱之虛擬資產。

★「單位數」指持有虛擬資產之單位，例如顆、件。

- (十) 債權 (總金額：新臺幣 元)

[illegible]

★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。
★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
★債權應註明取得之時間及原因。

★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備 註

★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。

★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

臺中市選舉委員會

(受 理 申 報 機 關 [構] 全 稱)

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。

申報人：  (簽 章) 交件日：_115_年_9_月_4_日