

公職候選人財產申報表

經核對與原本無訛

(一) 基本資料

申報人姓名	溫世政	出生年月日	民國 62 年	國民身分證統一編號	
申報日	民國 115 年 08 月 21 日	選舉年度	115 年	選舉種類	縣長
戶籍地址	選舉區 南投縣				
通訊地址					
聯絡電話	公	宅 ()		行電	動話
配偶及未成年子女					
稱謂	姓名	出生年月日	國民身分證統一編號	國籍	居留證統一證號
妻	詹瑞貞			中華民國	
長女	溫婕			中華民國	
長子	溫杰			中華民國	

★申報人之配偶及未成年子女各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，申報人應填寫居留證統一證號，配偶及未成年子女應填寫國籍及居留證統一證號。

(二) 不動產

1. 土地

項次	土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍(持分)	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	土地公告現值
1	台北市大安區仁愛段二小段 虎	1,243	100,000分之366	詹瑞貞	民國101年04月05日	買賣	2,715,980
2	台北市大安區大安段一小段 地號	1,271	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國100年11月02日	買賣	1,183,019
3	台北市松山區敦化段三小段 地號	1,320	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	12,946,516
4	台北市松山區敦化段三小段 地號	15	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	227,682
5	台北市松山區敦化段三小段 地號	4	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	22,726
6	台北市松山區敦化段三小段 地號	10	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國113年04月17日	買賣	57,811
7	新北市永和區水源段 地號	453.51	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國091年03月05日	買賣	1,561,843
8	新北市永和區保平段 地號	118	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國098年08月03日	買賣	4,625,600
9	新北市板橋區新板段三小段 地號	12,105.72	4,828,710分之4,614	詹瑞貞	民國102年08月19日	買賣	24,023,801
	合計						47,364,978
總申報筆數：9 筆							

- ★「土地坐落」應填寫「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○地號」資料；若一宗土地多個地號，則每筆地號均需輸入。
- ★土地不論地目為何，均應申報。
- ★土地地號、面積與持分應依權狀或登記謄本逐筆填載，並註明登記或取得之時間及原因。
- ★土地如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額，無實際交易價額者，以取得年度之土地公告現值或市價申報。

(二) 不動產

2. 建物 (房屋及停車位)

項次	建物標示	面積 (平方公尺)	權利範圍 (持分)	所有人	登記 (取得) 時間	登記 (取得) 原因	房屋課稅現值
1	台北市大安區仁愛二小段 建號	24.77	全部	詹瑞貞	民國 101 年 04 月 05 日	買賣	303,300
2	台北市大安區仁愛二小段 建號	1.8	10,000 分之 45	詹瑞貞	民國 101 年 04 月 05 日	買賣	
3	台北市大安區仁愛一小段 建號	20.9	全部	詹瑞貞	民國 100 年 09 月 24 日	買賣	62,300
4	台北市松山區敦化三段三小 段 建號	123.47	全部	詹瑞貞	民國 113 年 04 月 17 日	買賣	820,500
5	台北市松山區敦化三段三小 段 建號	1,615.6	10,000 分之 57	詹瑞貞	民國 113 年 04 月 17 日	買賣	
6	新北市永和區水源段 建號	52.65	全部	詹瑞貞	民國 91 年 03 月 05 日	買賣	260,200
7	新北市永和區水源段 建號	1,686.69	10,000 分之 92	詹瑞貞	民國 91 年 03 月 05 日	買賣	

8	新北市永和區保平段 建號	85.94	全部	詹瑞貞	民國 91 年 03 月 05 日	買賣	185,600
9	新北市板橋區板新段 建號	215.69	全部	詹瑞貞	民國 102 年 07 月 02 日	買賣	
10	新北市板橋區板新段 建號	3,893.4	389,340 分之 991	詹瑞貞	民國 102 年 07 月 02 日	買賣	
11	新北市板橋區板新段 建號	12,788.2	127,882 分之 337	詹瑞貞	民國 102 年 07 月 02 日	買賣	
12	新北市板橋區板新段 建號	6,975.85	697,585 分之 8,436	詹瑞貞	民國 102 年 07 月 02 日	買賣	6,874,200
13	新北市板橋區板新段 建號	66.43	6,643 分之 16	詹瑞貞	民國 102 年 07 月 02 日	買賣	
14	新北市板橋區板新段 建號	30,605.7	864 分之 2	詹瑞貞	民國 102 年 07 月 02 日	買賣	
15	新北市板橋區板新段 建號	1,182.63	1,072 分之 2	詹瑞貞	民國 102 年 07 月 02 日	買賣	
	合計						8,506,100
總申報筆數：15 筆							

★「房屋」已登記者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」，如「○縣(市)○區(鄉、鎮、市)○段○小段○建號」；未登記者，應填寫門牌號碼並加註係「未登記建物」，如無門牌號碼，應填寫「稅籍號碼」；「停車位」具獨立之所有權狀者，應依權狀或登記謄本確實填寫「建號」、「面積」及「持分」。

- ★建物及其坐落之土地，應分別填載於建物欄及土地欄。
- ★建物應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以取得年度之房屋課稅現值或市價申報。

(三) 船 舶

種 類	總噸數(長度、管數)	船 籍	港 所	有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
總申報筆數：0							

- ★「船舶」指動力船舶及非動力船舶，如汽船、遊艇、漁船、帆船、舢板等而言。
- ★船舶應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(四) 汽 車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌	型 號	汽 缸 容 量	牌 照 號 碼	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
總申報筆數：0							

- ★「汽車」含大型重型機車，亦即汽缸總排氣量逾二百五十立方公分與電動馬達及控制器最大輸出馬力逾四十馬力之二輪機器腳踏車。
- ★汽缸容量請參閱行車執照，牌照號碼得以引擎號碼或車身號碼代替，所有人以監理機關登記資料為準，汽車無論價值多少，均應申報。
- ★汽車應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(五) 航空器

型	式	製	造	廠	名	稱	國	籍	標	示	及	所	有	人	登	記	(	取	得	)	原	因	取	得	價	額	
總申報筆數：0 筆																											

★「航空器」指各種飛機、飛艇及滑翔機而言，無論其價值多少，均須申報。

★航空器應註明登記或取得之時間及原因，如係申報日前五年內取得者，並應申報實際交易價額或原始製造價額，無實際交易價額或原始製造價額者，以市價申報。

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新	臺	幣	總	額	或	折	合	新	臺	幣	總	額					
總申報筆數：0 筆																										

★現金總額達新臺幣一百萬元以上時，即應逐筆申報。

★外幣現金或旅行支票須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額: 新臺幣 27,858,950 元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種	類	幣	別	所	有	人	外	幣	總	額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
兆豐銀行-屏東	活期儲蓄存款		台幣			溫世政						\$209,586
合作金庫銀行-南勢角	綜合存款		台幣			溫世政						\$1,234,217
玉山銀行-新板特區	活期儲蓄存款		台幣			溫世政						\$1,000
玉山銀行-新板特區	外匯綜合存款		外幣			溫世政				USD1,540.66		\$49,209
國泰世華銀行-福和	活期儲蓄存款		台幣/外幣			溫世政				USD0		\$50,555
星展銀行-市府	活期存款/定期存款		外幣			詹瑞貞				USD703,500.68		\$22,469,812
星展銀行-市府	活期存款/定期存款		台幣			詹瑞貞						\$1,666,374
彰化銀行-中山北	活期存款		台幣			詹瑞貞						\$123,359
富邦銀行-北新	活期存款/定期存款		外幣			詹瑞貞				USD8,514.11		\$271,941
富邦銀行-北新	活期存款/定期存款		台幣			詹瑞貞						\$505,787
合作金庫-永和	活期存款/定期存款		台幣			詹瑞貞						\$130,457
安泰銀行-和平	活期存款		台幣			詹瑞貞						\$29,592
星展銀行-市府	活期存款		台幣			溫、杰						\$1,085,742
星展銀行-市府	活期存款		外幣			溫、杰				USD980.57		\$31,319

總申報筆數: 14 筆

★「存款」包括支票存款、活期存款、定期存款、儲蓄存款、優惠存款、綜合存款、可轉讓定期存單等金融事業主管機關 (構) 核定之各種存款及由公司確定用途之信託資金，包括新臺幣、外幣 (匯) 存款在內。

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之存款總額累計達新台幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

★外幣（匯）須折合新臺幣時，均以申報日之收盤匯率為計算標準。

（八）有價證券（總價額：新臺幣 元）

★申報人本人、配偶及未成年子女名下「各別」之各類有價證券總額累計達新臺幣一百萬元者，即應由申報人逐筆申報。

1. 股票（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	股	票	數	面	價	外	幣	額	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數： 筆																			

★上市（櫃）股票、興櫃股票、其他未上市（櫃）股票及下市（櫃）股票，均應申報，並以票面價額計算。

2. 債券（總價額：新臺幣 55,862,180 元）

名	稱	代	碼	所	有	人	買	賣	機	構	單	位	數	票	面	價	額	外	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
信諾集團美元計價國債券		DEO		溫	婕		CIGNA					30			USD1,000			USD30,000											\$958,200		
信諾集團美元計價國債券		DEO		溫	杰		CIGNA					30			USD1,000			USD30,000											\$958,200		
墨西哥石油公司		DEOCPEM		詹	瑞	貞	DAMSELFLY					40			USD1,000			USD40,000											\$1,277,600		
派拉蒙全球		DEOCVIAO		詹	瑞	貞	DAMSELFLY					130			USD1,000			USD130,000											\$4,152,200		
沃達豐集團公開有限公司		DEOCVOID		詹	瑞	貞	DAMSELFLY					80			USD1,000			USD80,000											\$2,555,200		
通用汽車金融公司		DEOCGMO		詹	瑞	貞	DAMSELFLY					40			USD1,000			USD40,000											\$1,277,600		
國家電力公司49美元計價外國債券		DEO		詹	瑞	貞	PLN					217			USD1,000			USD217,000											\$6,993,980		

港口及特別經濟區有限公司 美元計價外國債券	DBO: ADANI	詹瑞貞	ADANI PORT	220	USD1,000	USD220,000	\$7,026,800
通用汽車公司美元計價外國 債券	DBO:	詹瑞貞	GM	140	USD1,000	USD140,000	\$4,471,600
國際商業機器美元計價外國 債券	DBO:	詹瑞貞	IBM	240	USD1,000	USD240,000	\$7,665,600
菲利浦莫里斯國際公司歐元 計價外國債券	DBO:	詹瑞貞	PHILIP MOR	380	USD1,000	USD380,000	\$12,137,200
沙烏地阿拉伯國家石油公司 美元計價外國債券	DBO	詹瑞貞	SAUDIOIL	200	USD1,000	USD200,000	\$6,388,000
總申報筆數：12 筆							

★上市（櫃）或未上市（櫃）之債券均應申報，並以票面價額計算。

3. 基金受益憑證（總價額：新臺幣 959,662 元）

名	稱	所	有	人	受託投資機構	單	位	數	票面價額 / 單位淨值	外幣	幣別	新臺幣或折合新臺幣總額
柏瑞特別股息收益基金	溫	捷			花旗銀行		40,051.6		5.94			\$237,907
柏瑞特別股息收益基金	溫	捷			花旗銀行		26,990.5		5.94			\$160,324
聯博全球非投資等級債券基金	溫	捷			花旗銀行		33.6020		7.37	USD247.65		\$7,910
摩根基金-亞太利息基金	溫	捷			花旗銀行		8.4070		123.40	USD1,037.42		\$33,135
富達基金-歐洲非投資等級債券基金	溫	捷			花旗銀行		2,923.80		11.19			\$32,717
聯博全球非投資等級債券基金	溫	杰			花旗銀行		67.027		7.37	USD493.93		\$15,778

摩根基金-亞太人息基金	溫 杰	花旗銀行	10.429	123.40	USD1,286.94	\$41,105
富達基金-歐洲非投資等級債券基金	溫 杰	花旗銀行	2,909.35	11.19		\$32,556
柏瑞特別股息收益基金	溫 杰	花旗銀行	40,051.4	5.94		\$237,905
柏瑞特別股息收益基金	溫 杰	花旗銀行	26,990.7	5.94		\$160,325
總申報筆數：10 筆						

★基金受益憑證之價額，應以票面價額計算，無票面價額者，以申報日之單位淨值計算，無單位淨值者，以原交易價額計算。

★所謂「受託投資機構」，指申報人申購基金之「證券投資信託事業」、「銀行」或「證券商」。

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名	稱	所	有	人	單	位	數	價	額	外	幣	幣	別	新	臺	幣	或	折	合	新	臺	幣	總	額
總申報筆數：0 筆																								

★「其他有價證券」指存託憑證、認購（售）權證、受益證券及資產基礎證券、國庫券、商業本票或匯票，或其他具財產價值且得為交易客體之證券。

★其他有價證券之價額，以票面價額計算，無票面價額者，應填載申報日之收盤價、成交價或原交易價額。

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額：新臺幣 元)

財產種類	項類	/	件所	有	人價	額
總申報筆數：0筆						

- ★「其他具有相當價值之財產」包括礦業權、漁業權、專利權、商標專用權、著作權、黃金條塊、黃金存摺、衍生性金融商品、結構性(型)商品(包括連動債)、高爾夫球證及會員證、植栽等具有財產價值之權利或財物。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。
- ★「珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產」價額之計算，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價，無市價者，應填載該項財產已知之交易價額。
- ★「結構性(型)商品(包括連動債)」因無活絡之次級市場或公平市價，其價額計算方式以投資金額作為申報標準，每項(件)價額達新臺幣二十萬元者，即應申報。

2. 保險

保險公司	保險名稱	保單號碼	要保人	保險契約類別	契約開始日 / 契約終日	備註
南山人壽	增利久久外幣增額終身壽險	1	詹瑞貞	終身壽險	2012.05.30/終身	
南山人壽	增利久久外幣增額終身壽險		詹瑞貞	終身壽險	2012.05.30/終身	
南山人壽	鑽多利利率變動型還本終身保險		詹瑞貞	定期給付	2019.08.27/終身	
南山人壽	鑽多利利率變動型還本終身保險		詹瑞貞	定期給付	2019.09.12/終身	
南山人壽	樂活雙享醫療終身保險		詹瑞貞	終身保險	2019.11.11/終身	
南山人壽	鑽多利利率變動型還本終身保險	1	詹瑞貞	定期給付	2019.12.26/終身	
新光保險	安佳增值終身還本壽險		詹瑞貞	終身壽險	1995.11.29/終身	
富邦人壽	醫帆風順保險	0-00	溫世政	定期保險	2015.06.12/2045.06.11	
富邦人壽	新平安福保本保險	7-00	溫世政	終身保本	2016.12.26/終身	
富邦人壽	靈活理財變額保險乙型	2-02	溫世政	終身理財	2004.11.30/終身	

富邦人壽	鈞安保本保險乙型	2-03	溫世政	定期保本	2007.11.18/2027.11.18	
富邦人壽	喬綠還本終身壽險	2-09	溫世政	終身壽險	2002.12.31/終身	
富邦人壽	全福還本分紅終身保險	3-09	詹瑞貞	終身分紅	2008.12.30/終身	
富邦人壽	喬綠還本終身壽險	3-13	詹瑞貞	終身壽險	2002.12.31/終身	
富邦人壽	醫帆風順保險	7-00	詹瑞貞	定期保險	2015.06.12/2045.06.11	
富邦人壽	新平安福保本保險	5-00	詹瑞貞	終身保本	2016.12.26/終身	
富邦人壽	醫帆風順保險	7-00	詹瑞貞	定期保險	2017.06.27/2047.06.26	
富邦人壽	醫帆風順保險	11-00	詹瑞貞	定期保險	2017.06.27/2047.06.26	
富邦人壽	美年紅旺外幣分紅終身保險	7-00	詹瑞貞	終身分紅	2023.12.29/終身	
富邦人壽	活利優退分紅終身保險	8-00	詹瑞貞	終身分紅	2025.04.28/終身	
富邦人壽	外幣計價富利人生變額年金保險	9-00	詹瑞貞	終身年金	2021.12.02/終身	
富邦人壽	富貴吉祥變額萬能保險乙型	9-00	詹瑞貞	終身壽險	2022.03.11/終身	
富邦人壽	富貴吉祥變額萬能保險乙型	3-00	詹瑞貞	終身壽險	2022.03.11/終身	
富邦人壽	新平安福保本保險	11-06	詹瑞貞	終身保本	2012.06.20/終身	
富邦人壽	新平安福保本保險	11-06	詹瑞貞	終身保本	2012.06.20/終身	
富邦人壽	靈活理財變額保險乙型	3-02	詹瑞貞	終身理財	2004.11.25/終身	
富邦人壽	靈活理財變額保險乙型	3-04	詹瑞貞	終身理財	2005.12.31/終身	
富邦人壽	鈞安保本保險乙型	3-05	詹瑞貞	定期保本	2007.12.08/2027.12.08	
富邦人壽	雙福還本分終身保險	3-08	詹瑞貞	終身分紅	2008.12.30/終身	
總申報筆數： 29 筆						

★「保險」應申報保險公司、保險名稱、保單號碼、要保人、保險契約類型、契約始日、契約終日。

★「保險」指「儲蓄型壽險」、「投資型壽險」及「年金型保險」之保險契約類型。

★「儲蓄型壽險」指滿期保險金、生存（還本）保險金、繳費期滿生存保險金、祝壽保險金、教育保險金、立業保險金、養老保險金等商品內容含有生存保險金特性之保險契約；「投資型壽險」指商品名稱含有變額壽險、變額萬能壽險、投資型保險、投資連（鏈）結型保險等文字之保險契約；「年金型保險」指即期年金保險、遞延年金保險、利率變動型年金保險、勞退企業年金保險、勞退個人年金保險等商品名稱含有年金保險等文字之保險契約。

★「要保人」指對保險標的具有保險利益，向保險人申請訂立保險契約，並負有交付保險費義務之人。

- ★「債權」之申報金額，應以「申報日」當日之債權餘額為準，須扣除債務人已清償部分，非以原始借貸數額申報。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債權金額達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★債權應註明取得之時間及原因。

(十一) 債務 (總金額：新臺幣 115,077,586 元)

種	類	債	務	人	債	權	人	及	地	址	餘	額	取得(發生) 時間	取得(發生) 原因
借貸		詹瑞貞			星展(台灣)商業銀行- 台北市信義區松仁路 32、36 號 15、16、17 樓							\$10,800,000	2025/12	理財需求
房貸		詹瑞貞			台北富邦商業銀行股份有限公司 台北市大安區仁愛路 4 段 169 號							\$49,799,719	2025/07	購屋需求
房貸		詹瑞貞			彰化銀行 臺北市中山區中山北路二段 57 號							\$16,774,242	2024/04	購屋需求
房貸		詹瑞貞			合作金庫銀行 台北市松山區長安東路二段 225 號							\$6,353,878	2002/03	購屋需求
房貸		詹瑞貞			安泰商業銀行 台北信義路五段 7 號 16 樓、40 樓、41 樓及 42 樓							\$7,510,836	2012/04	購屋需求
房貸		溫世政			兆豐銀行- 台北市中正區忠孝東路二段 123 號							\$5,749,364	2011/11	購屋需求
保單貸款		詹瑞貞			富邦人壽保險股份有限公司 台北市信義區松高路 77 號 8 樓							\$11,389,547	2024/03	理財需求
保單貸款		溫世政			南山人壽總行 台北市信義區莊敬路 168 號							\$6,700,000	2024/03	理財需求
總申報筆數：8 筆														

- ★「債務」之申報金額，應以「申報日」當日之債務餘額為準，須扣除已清償之部分，非以原始借貸數額申報。

- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下債務達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★債務應註明取得之時間及原因。

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 3,500,000 元)

投資	人	投資	事業	名稱	投資	事業	地址	投資	金額	取得 (發生) 時間	取得 (發生) 原因
溫世政		世樺牙醫診所			新北市永和區永和路 1 段			3,000,000		2006.02.24	開業
溫世政		尹健股份有限公司			台北市大安區敦化南路 1 段			150,000		2024.02.23	新成立
詹瑞貞		尹健股份有限公司			台北市大安區敦化南路 1 段			350,000		2024.02.23	新成立
總申報筆數：3 筆											

- ★「事業投資」指對於未發行股票或其他有價證券之各種公司、合夥、獨資等事業之投資，包括儲蓄互助社之社員股金。
- ★申報人本人、配偶及未成年子女「各別」名下事業投資達新臺幣一百萬元以上者，即應申報。
- ★事業投資金額以「申報日」當日實際投資金額申報，並應註明取得之時間及原因。

(十三) 備註

- ★申報人於申報財產時，對申報表各欄應填寫之事項有需補充說明者，如某項財產之取得時間及原因，係他人借用申報人本人、配偶、未成年子女名義購置或存放之財產等，應於「備註欄」內按填寫事項之先後順序逐一說明。
- ★申報人確有無法申報配偶或未成年子女財產之正當理由者，應於備註欄中敘明其理由，並於受理申報機關（構）進行實質審核時，提出具體事證供審核。

此 致

南投縣選舉委員會 _____

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，將依公職人員財產申報法第十二條第三項規定，處新台幣六萬元以上一百二十萬元以下罰鍰。



申報人：_____ (簽 章) 交付日：115 年 08 月 31 日